



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-03-10

Vår referens

Iman Ahmad

Utvecklingssamordnare

iman.ahmad@malmö.se

Ansökan om samverkansstöd Samverkan Gamla Staden 2025

TN-2025-379

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2020-12-15 (TN-2019-3825 TN§430) att godkänna modellen för samverkansstöd, som gäller inom ramen för tekniska nämndens verksamhetsområde. År 2022 fick fastighets- och gatukontoret ett budgetuppdrag att stimulera till samverkan (BID) med kommunen i Malmös lokalområden. Under 2022 har insatserna att kommunicera möjligheterna till samverkan och vilket stöd som finns att få intensifieras i enlighet med den modell för samverkansstöd som tekniska nämnden beslutade 2020 samt justerade 2024 (TN-2023-2771).

Samverkan Gamla staden har inkommit med en ansökan 2025-02-14 i enlighet med tekniska nämndens samverkansmodell nivå 1 och har ansökt om 300 000 kr för 2025. Bakom ansökan står Stena fastigheter, Corem, Neobo fastigheter, BRF Sågen, Moderna museet Malmö samt hyresgästföreningen.

Fastighets- och gatukontoret förslår att nämnden ingår samverkan samt beviljar samverkansstödet om 300 000 kr för samverkansorganiseringen då förslaget uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen nivå 1.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att ingå i samverkan med Samverkan Gamla staden då förslaget uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen nivå 1, samt

att bevilja ett samverkansstöd om 300 000 kr för 2025 samt att samverkansstödet betalas ut till Stena fastigheter.



Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN250325 Ansökan om samverkansstöd - Samverkan Gamla Staden 2025
- Samverka med fastighets- och gatukontoret - ansökan - 555047
- Underlag som visar stöd för ansökan
- Årshjul
- Budgetprognos_25_Samverkan Gamla Staden

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2025-03-25

Beslutet skickas till

Styrgruppen för Samverkan Gamla staden

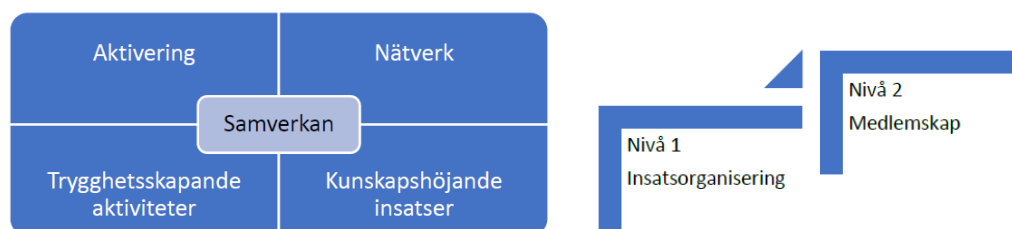
Ärendet

Modellen för samverkansstöd beslutades av tekniska nämnden 2020-12-15 samt justerades 2024-04-23.

Modellen är till för aktörer som tillsammans med Malmö stad genom tekniska nämnden vill utveckla frågor som ligger inom tekniska nämndens ansvarsområde (exempelvis en gata, torg eller kvarter) inom ett geografiskt avgränsat område. Fastighetsägare, föreningar, företag och boendegrupper som vill samverka med Malmö stad kontaktar Malmö stads kontaktperson för ett första möte.

Kriterier för samverkansstöd

1. En blandad grupp av lokala aktörer har ett förslag på hur de kan utveckla ett område tillsammans med Malmö stad genom tekniska nämnden.
2. Det finns upparbetade samarbeten mellan olika aktörer med förtroendekapital och de som bor/verkar i området.
3. Aktörerna har möjlighet att avsätta pengar, resurser eller ansvara för aktiviteter.
4. Samverkansförslaget bidrar till mervärden som de enskilda aktörerna inte kan uppnå på egen hand.
5. Det ska finnas underlag från boende/verksamma/besökare (beroende på syfte med processen) vilka och vems behov man har utgått från när man har tagit fram förslaget.
6. Processen och förslaget ska utgå från demokratiska principer, det vill säga att samverkansorganiseringarna tar ställning för demokrati och verkar för jämställdhet, mångfald, alla människors lika värde och likabehandling



Gamla staden

Stena fastigheter påbörjade en process 2024 med att mobilisera lokala krafter. Detta ledde till att man skapade en plattform för att utveckla Gamla Staden som sträcker sig över det historiska området kring Norra Vallgatan, Mäster Nilsgatan samt Rörsjö och Östra förstadskanalen.

Samverkan Gamla stadens fokus handlar om att identifiera och ta vara på områdets potential genom samverkan, skapa fler mötesplatser och ta itu med otryggheten. Visionen för samverkansorganiseringen Gamla Staden är att området ska bevara sitt kulturhistoriska arv samtidigt som det utvecklas utifrån boendes och verksamheters behov, idéer och engagemang. Målet är att skapa ett tryggt och trivsamt område med en egen identitet som kompletterar de andra centrala delarna av Malmö. Detta vill Samverkan Gamla staden göra genom dessa inplanerade aktiviteter under 2025:

Samverkansorganiseringens fokus under 2025:

- **Stadsutveckling och identitet:** Stärka områdets identitet som anses försummas i stadsutvecklingen.
- **Sociala mötesplatser och samverkan:** Stimulera till att allmänna mötesplatser används oftare samt stärka samverkan mellan boende, företag och föreningar.
- **Trygghet och säkerhet:** Jobba förebyggande för att motverka upplevd allmän otrygghet, öppen droghandel och inbrott.
- **Ungdomars fritid och engagemang:** Förebygga att unga hänger på skolgårdar utan en meningsfull fritid.
- **Aktivering av det offentliga rummet.** Samskapa aktiviteter med aktörerna i samverkan.
- **Skapa nätverk:** Bygga nätverk genom samverkan mellan näringsliv, fastigheter, myndigheter, staden och civilsamhället.

Planerade aktiviteter för 2025:

1. Skapa tryggare och mer sociala miljöer vid platser som kanalen, Caroli-entrén och Drottningtorget.
2. Samarbeta med fastighets- och gatukontor för att förbättra renhållning, klottersanering och belysning vid viktiga platser.
3. Genomföra trygghetsvandringar med polis och boende för att identifiera områden som behöver förbättras.
4. Organisera aktiviteter som främjar social interaktion och trygghet.



5. Stödja kampanjer för renhållning och synliggöra Bondens marknad på Drottningtorget.
6. Börja diskutera sommargator och överväga ett sommartorg på Drottningtorget för att locka fler besökare.
7. Skapa en levande miljö genom att använda resurser som kanotklubb, fiske och simning i kanalen.
8. Hålla kontinuerliga seminarier och stödja samverkan kring hyresgäster för att säkerställa att de bidrar till utvecklingen av området.

Samverkansorganiseringen Gamla staden har ansökt om 300 000 kr i samverkansstöd för 2025. Samverkan går in med resurser i form av arbetstid, planering, aktiviteter och lokaler motsvarande ca 100 000 kr.

Beräkning nyttjande av Malmö stads samverkansstöd	
300 000 kr	Fastighets- och gatukontorets bidrag
-190 000 kr	Aktivitetskostnader
-10 000 kr	Gemensamma kostnader
-100 000 kr	Samordnarkostnad
0 kr	Ej nyttjat samverkansstöd

Gamla staden uppfyller samtliga av de sex kriterierna i nämndens samverkansmodell nivå 1 och förvaltningens bedömning är att tekniska nämnden ska bevilja samverkansstöd om 300 000 kr.

Ansvariga

Anna Bernstad Saraiva Schott Enhetschef

Viktoria Morén Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör